

4451/H

I-4447/22

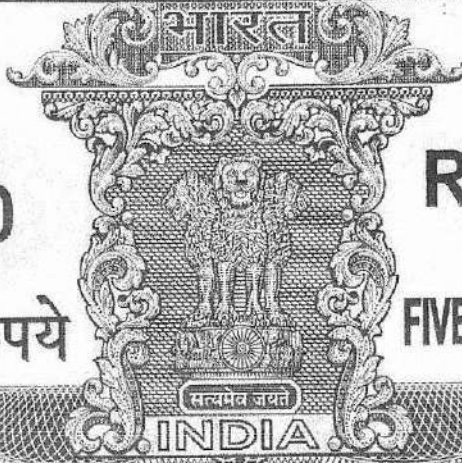
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

8/21104851/22

H 022671

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Asst. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

10 MAY 2022

নাসীম হুসেইন স্যার
কলকাতা

Doubtful Rem Gruffes

নিঃস্বত্ব সাক বিক্রয় কোবালা দলিলা
থানা - বারুইপুর, মৌজা - ডিহিমেদনমল্ল,
সম্পত্তি - ০৯ শতক জমিজমা মায়
তদুপরিস্থিত ১০০০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা গৃহাদী,
মূল্য - ৬৮,৩৫,৩৫৪০০ টাকা,
স্বায়তি স্থিতিবান স্বত্ব।

11:32
10-5-22

JP

(২)

সফল টেকনিক্যাল সার্ভিসেস
DoubtRemoval.com

-ঃ-কোবালা গ্রহিতা-ঃ-

মোঃ জাহির মোল্লা, PAN NO - BSAPM7471C, Voter ID No - TYK1424316 মোবাইল নং - ৯০৬২১৭৭২৫০, পিতা - আব্দুল হান্নান মোল্লা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - ইসলাম, পেশা - ব্যবসা, সাং - খাসমল্লিক যোগীবাটতলা, পোস্ট - দক্ষিণ গোবিন্দপুর, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৪৫ II

-ঃ-কোবালা দাতা-ঃ-

শ্রী ফনীন্দ্র রঞ্জন গুহ, Pan No - ASOPG8030G, Voter ID No - WGO0426320, Mobile No - 9674506816, পিতা - স্বর্গীয় কামিনী কুমার গুহ ওরফে কামিনী গুহ, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং - ৮১২ দক্ষিণায়ন এ্যাপার্টমেন্ট, দ্বারকা, প্লট নং - ১৯, সেক্টর - ৪ দ্বারকা, দক্ষিণ পশ্চিম দিল্লী, দিল্লী, পিন কোড নং - ১১০০৭৮, হাল সাং - ডিহিমেদনমল্ল, পোস্ট - দক্ষিণ গোবিন্দপুর, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৪৫ II

উক্ত দাতার পক্ষে বিগত ইংরাজী ০৭/০৫/২০২১ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪ নং বাহির ২৬৪/২০২১ নং জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী দলিল মূলে নিযুক্ত আমমোক্তার শ্রী দৌলত রাম গুপ্তা, Pan No - AXLPG5106H, Voter ID No - WB/18/633238, Mobile No - 9830651826, পিতা - স্বর্গীয় জয়নারায়ন গুপ্তা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ১৭, ব্রহ্মপুর নাথপাড়া, পোস্ট - গড়িয়া, থানা - বাঁশদ্রোণী, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ II

৭৪

০০নং বঙ্গবন্ধু চর পঞ্চ
কম্পোজার
Doulal-Kam Gupta

(৩)

কস্য নিম্ন তপশিলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও পরিচয় বিশিষ্ট উক্ত সম্মিলিত নক্সায় প্রদর্শিত লাল রং রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত নির্দিষ্ট চিহ্নিত প্লটে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বরুইপুর, মৌজা - ডিহিমেন্দনমল্ল, জে.এল. ৩৪ নং খতিয়ান আর.এস. ৪১৯ নং, এল.আর. ২৮০ নং ভুক্ত আর.এস./এল.আর. ৩৯০ নং দাগে বাগান ১ একর ৫২ শতকের মধ্যে ১৮ শতক তন্মধ্যে ০৯ শতক জমিজমা মায় তদুপস্থিত ১০০০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা গৃহাদি সহ জমিজমা মায় সকল বিমর্জিমায় উক্ত নক্সায় প্রদর্শিত কমান প্যাসেজ দিয়া যাতায়াত, ড্রেনের ব্যবহার, ইলেক্ট্রিক পোস্টের ব্যবহার ও অন্যান্য সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমিজমা যাহা নরেশ চন্দ্র ভৌমিক মহাশয়ের নিজ স্বত্ব দখলীয় ও এল.আর. জরিপে ২১০ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত জমিজমা থাকোতিনি উক্ত সম্পত্তিতে দখলীকার থাকাকালীন বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দলিল দাতা আমার পিতা কামিনী কুমার গুহ মহাশয় বিগত ইংরাজী ০১/০৩/১৯৫৫ তারিখে আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৮ নং ভল্যুমে ২৭৯ নং পাতা হইতে ২৮১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৭২৩ নং কোবালা দলিল মূলে উক্ত নরেশ চন্দ্র ভৌমিক মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া আর.এস. জরিপে উক্ত কামিনী কুমার গুহ মহাশয় নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দলিল দাতা ফনীন্দ্র রঞ্জন গুহ ও আমার মাতা সুজ্যোতিময়ী গুহ একত্রে বিগত ইংরাজী ০১/০৩/১৯৭২ তারিখে বরুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০ নং ভল্যুমে ৬৯ নং পাতা হইতে ৭২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩৯২ নং কোবালা দলিল মূলে উক্ত কামিনী কুমার গুহ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করি।
এবং আমি আমি অত্র দলিল দাতা ফনীন্দ্র রঞ্জন গুহ বিগত ইংরাজী ২৫/০৭/১৯৯১ তারিখে বরুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৭ নং ভল্যুমে ১১৭ নং পাতা হইতে ১২২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৫২৬০ নং দানপত্র দলিল মূলে আমার মাতা উক্ত সুজ্যোতিময়ী গুহ মহাশয়ার নিকট হইতে প্রাপ্ত হই।

২

স্বাক্ষরিত
কর্তৃক
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

(৪)

উক্ত সম্পত্তি বর্তমানে আমার নিজ নামে এল.আর. ২৮০ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত আছে। উক্ত সম্পত্তির উপর বর্তমানে দ্বিতল পাকা গৃহাদী নির্মান করা হইয়া বসবাস করিতেছি। বর্তমানে উক্ত ফনীন্দ্র রঞ্জন গুহ মহাশয় অতিশয় বাধকোর কারনে ও নানাবিধ কাজের জন্য ব্যস্ত থাকার জন্য বিগত ইংরাজী ০৭/০৫/২০২১ তারিখে বরুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ১৬১১ নং সিডি ভল্যুমে ৪৮২৫ নং পাতা হইতে ৪৮৪১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৬৪ নং জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নীর নামে আমমোক্তার নামে দলিল মূলে শ্রী দৌলত রাম গুপ্তা, পিতা - স্বর্গীয় জয়নারায়ন গুপ্তা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ১৭, ব্রহ্মপুর নাথপাড়া, পোষ্ট - গড়িয়া, থানা - বাঁশদ্রোণী, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ মহাশয়কে উক্ত সম্পত্তি রক্ষনা বেক্ষন ও বিক্রয়ের অধিকার প্রদান করিয়া আমমোক্তার নিযুক্ত করিসেই মোতাবেক উক্ত শ্রী দৌলত রাম গুপ্তা উক্ত সম্পত্তি অত্র দলিলে আমার বৎকলমে সহি সাক্ষর করিয়া দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিলেন।

উক্ত জমিজমা রায়তি স্থিতি বান স্বত্বের হস্তান্তর যোগ্যের খেরাজি বাগান বর্তমানে বাস্তু জমিজমা সহ গৃহাদি মায় দরবস্তু হকহকুক ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফকোবালা পত্র মিদংকার্য্যাংগ্গাগে-----

এক্ষনে অন্য জমি জমা খরিদের জন্য ও নানাবিধ বৈধ কারণের জন্য আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্নের তপশিল বনীত জমিজমা সহ গৃহাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহাতে সম্মত হইলে আমি জমিজমা সহ গৃহাদির বর্তমান বাজার পরাপর উচিৎ মূল্য ৬৮,৩৫,৩৫৪.০০ টাকা পোন গ্রহনে আপনাকে নিঃস্বত্ব সাফকোবালায় বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে চিরকালের মত পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশনগন ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে দখল ও স্বত্বত্যাগি হইলাম। উক্ত জমিজমা সহ গৃহাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত লভ্য হক হকিকত ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্জাইল। আমার যাবতীয় স্বত্ব ধ্বংস ও লোপ হইল।

১৯৯৯ চন ১১/০৪/২০২২
১৯৯৯ চন ১১/০৪/২০২২
Doulud Rom Gupta

(৬)

আরোও প্রকাশ থাকে যে যদি আমার ভুলত্রুটি বশতঃ বা আপনার ক্ষরিদা স্বত্বের দৃঢ়তার জন্য অথবা অন্য কোনো কারণে কোনোরূপ সংশোধন বা পরিপোষক দলিল করিবার প্রয়োজন হয় তবে তাহাও আপনার খরচায় আপনার নাম বরাবর লিখিত পঠিত ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদর্থে দলিল পাঠ করিয়া শুনিয়া উহার অর্থ ও মর্ম্ম সম্যক্রূপে অবগত হইয়া ও বুঝিয়া এবং দলিলের লিখিত পোনের বেবাক টাকা নগদ এককালিন বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বঞ্জ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে সাক্ষিগণের সাক্ষাতে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সনের ২৭ শে চৈত্র, ইংরাজি ১১/০৪/২০২২ সাল।

-ঃঃ- বিক্রীত সম্পত্তির তপশিল পরিচয় -ঃঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা বারুইপুর অন্তর্গত এ.ডি.এস.আর. অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনে মেদনমল্ল ভিহিমেন্দনমল্ল মৌজে জে.এল. ৩৪ নং, তৌজি ২৮৬ নং, মালিক খতিয়ান ১ নং বর্তমান মালিক পশ্চিমবর্গ সরকার অধিন খতিয়ান হাল আর.এস. ৪১৯ নং এল.আর. ২৮০ নং খতিয়ান তুঙ্গ আর.এস. ও এল.আর. ৩৯০ তিন শত নকসই নং দাগে বাগান ১৫২ শতক মধ্যে উক্ত সম্মিলিত নক্সায় প্রদর্শিত লাল রং রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত নির্দিষ্ট চিহ্নিত প্লটে ০৯ শতক তদুপরিস্থিত ১০০০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা গৃহাদি সহ জমিজমা মায় দরবস্ত্র হকহকুক মায় নক্সায় প্রদর্শিত পথে অবাধে চলাচল যানবাহন, ইলেক্ট্রিক, টেলিফোন, ট্যাপওয়াটার প্রভৃতি পাইপ লাইন আনিবার ও জল নিকাশ সকল বিমর্জিমায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ কোবালাভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

-ঃ চৌহদ্দি :-

উত্তর --- ৩৯০ নং দাগের সম্পত্তি স্বপন কুমার ঘোষা।

দক্ষিণ --- ১২ ফুট প্রসস্থ পঞ্চায়েতের ঢালাই রাস্তা।

পূর্ব --- ৩৯০ নং দাগের সম্পত্তি সেখ মহঃ আরেফ ও ৬ ফুট প্রস্থে কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম --- ৩৯০ নং দাগের সম্পত্তি জাহির মোল্লা।



(৭)

স্বাক্ষরিত
১৩/০৩/২০২৩
১৩/০৩/২০২৩
Doulat Romi Gupta

টাকার জায়গা -

১২/০৩/২০২১ তারিখে Axis Bank এর RTGS এর মাধ্যমে প্রদত্ত ৬,০০,০০০/- টাকা,
১৭/০৩/২০২১ তারিখে Axis Bank এর RTGS এর মাধ্যমে প্রদত্ত ৫,০০,০০০/- টাকা,
০২/০৩/২০২২ তারিখে Axis Bank এর RTGS এর মাধ্যমে প্রদত্ত ১৫,০০,০০০/- টাকা,
০৪/০৪/২০২২ তারিখে Axis Bank এর RTGS এর মাধ্যমে প্রদত্ত ১৮,০০,০০০/- টাকা,
২১/১১/২০২২ তারিখে Axis Bank এর বারুইপুর শাখার ২১৪৩১৬ নং চেকের মাধ্যমে
প্রদত্ত ----- ৫,০০,০০০/- টাকা,
২০/১২/২০২২ তারিখে Axis Bank এর বারুইপুর শাখার ২১৪৩১৭ নং চেকের মাধ্যমে
প্রদত্ত ----- ৬,০০,০০০/- টাকা,
২৪/০১/২০২৩ তারিখে Axis Bank এর বারুইপুর শাখার ২১৪৩১৮ নং চেকের মাধ্যমে
প্রদত্ত ----- ৪,০০,০০০/- টাকা,
১৯/০২/২০২৩ তারিখে Axis Bank এর বারুইপুর শাখার ২১৪৩১৯ নং চেকের মাধ্যমে
প্রদত্ত ----- ৫,০০,০০০/- টাকা,
২৫/০৩/২০২৩ তারিখে Axis Bank এর বারুইপুর শাখার ২১৪৩২০ নং চেকের মাধ্যমে
প্রদত্ত ----- ৪,৩৫,৩৫৪/- টাকা,

মোট ----- ৬৮,৩৫,৩৫৪/- টাকা

অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম অবগত হইলাম।

অত্র দলিল ১ ফর্দ স্ট্যাম্প ও ৬ ফর্দ ডেমি সহ মোট ৭ ফর্দ লেখা শেষ করা হইল।।

অত্র দলিল মুশাবিদাকারক ও পাঠক :

Imrana Parvin
ইমরানা পারভীন,

সাং- বারুইপুর,

এনরোলমেন্ট নং - F/1528/1241/2016

বারুইপুর ক্রিমিনাল ও সিভিল কোর্ট

অত্র দলিল কম্পিউটারকারক :

সিরাজুল ইসলাম লস্কর,

বাসিন্দা।

Sirajul Islam Laskar

-ঃ- ইসাদি -ঃ-

১। সিরাজুল ইসলাম

৩৩ ও ৩৩ নং - ডেউলিয়া

পোস্ট অফিস - কামিল

জেমা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা

পিন কোড - ৭৪৩৩৭৬

২। Sirajul Islam Laskar

with Sibmedamalla

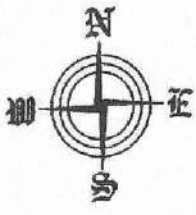
P.O. S. Gobindapur

P.S. - Baruipur

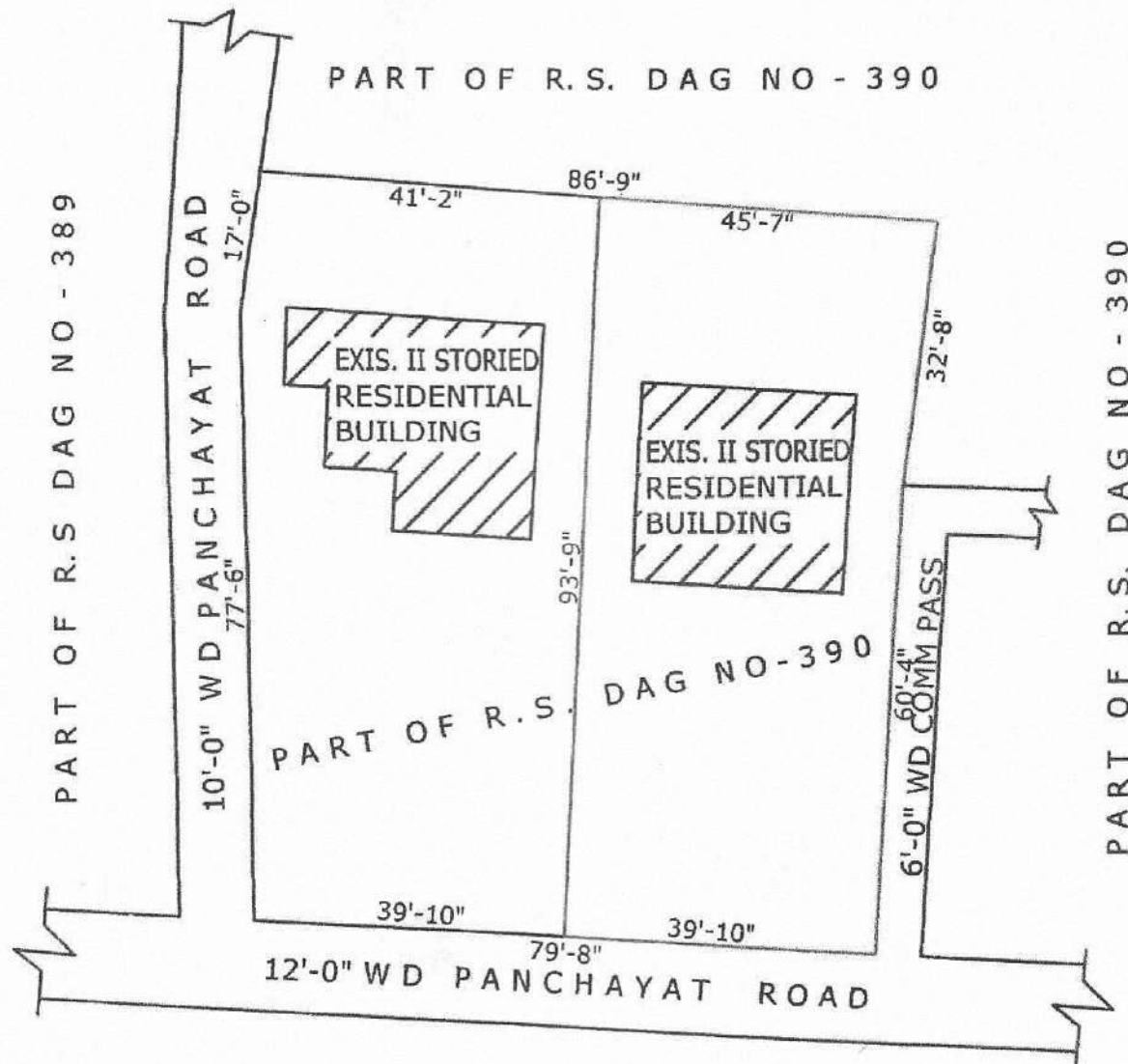
Dist. South 24 P.S.

Kol - 700145

**THE PLAN OF LAND BOUNDED BY RED LINE AT MOUZA-DEHIMEDANMOLLA
 NO.-34, PART OF R.S. DAG NO-390, L.R. KH. NO-280 UNDER HARIHARPUR
 RAM PANCHAYAT, P.S.-BARUIPUR, DIST.- SOUTH 24 PARGANAS
 SCALE - 1" IN 20'**



AREA OF LAND	9 DICIMAL (M/L)
COVERED AREA OF GROUND FLOOR	500 SFT.
COVERED AREA OF FIRST FLOOR	500 SFT.

























দৌলত রম গ্রুপ-৭
 ডৌলত রম গ্রুপ-৭

DRAWN BY:-

Md. Salim Molla

Md. Salim Molla
 CIVIL ENGINEER
 Trade Regn. No.- HGP/KHS/326
 Khasmallick (Jogibattala)
 Barulpur, Kolkata-145
 Mob. 9831604922 / 9674336605

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহিতা :	বামহস্ত				
 Doulat Rom Gupta সাফর : Doulat Rom Gupta	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
					
	ডানহস্ত				
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
					
দাখিলকারক / দাতা / গ্রহিতা :	বামহস্ত				
 M.D. Jahin Molla সাফর : M.D. Jahin Molla	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
					
	ডানহস্ত				
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
					
দাখিলকারক / দাতা / গ্রহিতা :	বামহস্ত				
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডানহস্ত				
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
সাফর :					



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230005625125	Payment Mode:	Debit Card Payment
GRN Date:	11/04/2022 10:08:26	Bank/Gateway:	ICICI Bank
BRN :	78224967	BRN Date:	11/04/2022 10:04:01
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2001104851/5/2022

[Query No*/Query Year]

Depositor Details


Depositor's Name:	Md Jahir Molla
Address:	Khashmallick Jogibattala
Mobile:	9062177250
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001104851
Applicant's Name:	Mr Sirajul Islam
Identification No:	2001104851/5/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001104851/5/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	200071
2	2001104851/5/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	68361
			Total	268432

IN WORDS: TWO LAKH SIXTY EIGHT THOUSAND FOUR HUNDRED THIRTY TWO ONLY.

आयकर विभाग **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**



नाम / Name
MD JAHR MOLLA

पिता का नाम / Father's Name
ABDUL HANMAN MOLLA

जन्य की तारीख / Date of Birth
1905/1/09

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BSAPM7471C

M.D. JAHIR MOLLA

31/08/2019

PAN Application Number Card
is not valid unless accompanied by PAN

M.D. Jahir Molla

M.D. Jahir Molla

इस कार्ड के धारि/धारे को प्रत्येक वर्ष कर/आयकर
 अधिकारियों के पास प्रस्तुत करना होगा।
 (This card should be presented to the tax authorities
 every year.)
 पता: 141, क्लॉक टॉवर रोड, दिल्ली-110014।
 (Address: 141, Clock Tower Road, Delhi-110014.)

If you carry no tax or provisions & this card is found
 without signature / signature is
 incorrect, Tax PAN Number Unit, NSDI,
 Plot No. 141, Convey No. 9278,
 Model Colony, Near Deep Engineering College,
 Delhi-110014.

Tel: 011-2611 2001 Fax: 011-2611 2001
 E-mail: pan@nsdi.gov.in

M.D. Jahir Molla

সাক্ষর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২৮০

[১৬০১০০৪]



ডিহিঙ্গেন ব্লক জে.এন.নং- ০৪

থানা- বাকৈইপুর

(১) লাক্ষ- ২.০০ টাকা

(২) জমির পরিমাণ (১)- ০.১১

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) ধর	(৬) মন্তব্য
নাম-	ফকীর রজন ওহ	ভায়ত	
পিতা-	কামিনী কুমার ওহ		
পত্নী-			

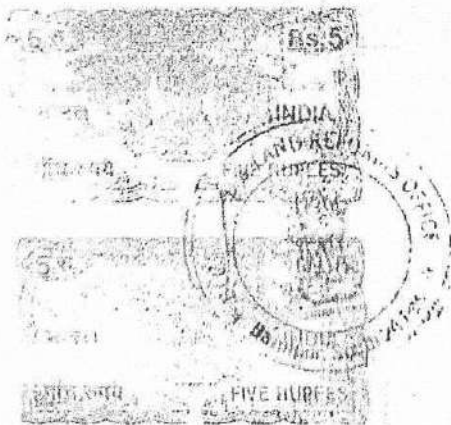
১৭) অত্রস্বত্বের নিজ মতনীয় জমি

স্বত্ব ধর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ (১)	দাগের মূল্য	দাগের মোট পরিমাণ (২)	দাগের মূল্য	অত্রস্বত্বের মোট পরিমাণ	দাগের মোট পরিমাণ
ভায়ত	ভায়ত		১.৫২	০.১০০৪	০.১১			

আদায়ত ধর নং - ৭৬৬

রে ক মূল্য

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র



Deemed to be a true copy

Signature

Authority

Date

Fees Received : Application Fee Rs 10, Authentication Fee Rs 10 x 1 Total fee Rs 20 Copy No 4361

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

P R GUHA

KAMINI KUMAR GUHA

01/08/1934
Permanent Account Number

ASOPG8030G

P. R. Guha
Signature



Kamini Kumar Guha

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTTISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTTISL
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई-400 614.



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WB/18/108/633238



নির্বাচকের নাম : দৌলতরাম গুপ্তা
Elector's Name : Daulat Ram Gupta
পিতার নাম : জে নারায়ন গুপ্তা
Father's Name : J Narayan Gupta
লিঙ্গ/সেক্স : পুরু / M
জন্ম তারিখ : 01/01/1966
Date of Birth

Daulat Ram Gupta

WB/18/108/633238

ঠিকানা:

১৭, ব্রহ্মপুত্র নাথপারাম, কেলকাতা সিটি কর্পোরেশন,
বংশরোণী, কলকাতা-700084

Address:

17, BRAHMAPUR NATH PARA, KMC,
BANSORONI, KOLKATA-700084

স্বাক্ষর

Date: 09/01/2017

152 - তলিগঞ্জ বিধানসভা কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন
অধিকারিকের স্বাক্ষরের অঙ্গীকার

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for


152 - Tollyganj Constituency



নিবন্ধন পরিদপ্তর হলেন নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্ট নাম
কেন্দ্রীয় বা স্থানীয় স্তরের সঠিক পরিচয়পত্র পাঠানোর
সাথে নির্বাচক কর্তৃক এই পরিচয়পত্রের নথিটি উন্নয়ন করুন।

In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number

275 / 53

Daulat Ram Gupta


 ভারতের নির্বাচন কমিশন
 Election Commission of India
IDENTITY CARD
 TYK1424316

নির্বাচকের নাম : মহঃ জাহির মোল্লা
 Elector's Name : Md. Jahir Molla
 পিতার নাম : আব্দুল হান্নান মোল্লা
 Father's Name : Abdul Hannan Molla
 লিঙ্গ/Sex : পু/ M
 জন্ম তারিখ/Date of Birth : XX/XX/1992

TYK1424316


ঠিকানা:
 খাস মল্লিকপুর পূর্ব
 পাতা (অংশিক), খাসমল্লিক, বারুইপুর, দক্ষিণ 24
 পরগণা-700145



Address:
 KHAS MALLICKPUR PURBA
 PARA(PART),KHAMALLICK,BARUIPUR,
 SOUTH 24 PARGANAS-700145

Date: 28/12/2012
 140-বারুইপুর পশ্চিম নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিযুক্ত
 আধিকারিকের স্বাক্ষরে প্রমাণিত
 Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for
 140-Baruipur Paschim Constituency

ইংরেজি পরিবর্তন করে মূল ইংরেজি ভাষায় নির্বাচক নিযুক্তের নিকট
 সংশ্লিষ্ট ফর্ম জমা করে পরিবর্তন প্রাপ্তির জন্য নির্দেশ দেওয়া
 গিয়েছে।
 In case of change in address mention this Card No.
 in the relevant form for including your name in the
 roll of the changed address and to obtain the card
 with same number

M.D. Jahir Molla


 ভারতের নির্বাচন কমিশন
 পশ্চিম পূর্ব
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
 XGZ1107119

নির্বাচকের নাম : রিয়াজুল মোল্লা
 Elector's Name : Riyaajul Molla
 পিতার নাম : নবিরাহী মোল্লা
 Father's Name : Nabirahi Molla
 লিঙ্গ/Sex : পুং/ M
 জন্ম তারিখ/ Date of Birth : 24/10/1988

XGZ1107119
 নির্বাচন
 পশ্চিম পূর্ব
 SOUTH 24 PARGANAS, 741376

Address:
 DAKSHIN DEBHSABAD PURB PADA,
 DEVISABAD, CANNING, SOUTH 24
 PARGANAS, 741376

Date: 22/09/2010
 ১৩ই সেপ্টেম্বর ২০১০ তারিখের নির্বাচন প্রকল্প
 . নির্বাচন প্রকল্পের অধীনে
**Facsimile Signature of the Electoral
 Regulation Officer for
 135 Canning Pargana (SC) Constituency**

The undersigned hereby certifies that the above
 mentioned elector is entitled to vote in the
 constituency mentioned above.
 The name of the elector is mentioned in the
 list of the electors from the constituency mentioned
 on the left at the official address and residence
 of the elector.

রিয়াজুল মোল্লা

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-04447/2022	Date of Registration	10/05/2022
Query No / Year	1611-2001104851/2022	Office where deed is registered	
Query Date	09/04/2022 10:00:11 AM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Sirajul Islam Basanti, Thana : Basanti, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 7980422584, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 68,35,354/-	Rs. 68,35,354/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,05,071/- (Article:23)	Rs. 68,361/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Gram Panchayat: HARIHARPUR, Mouza: Dihimedanmalla, JI No: 34, Pin Code : 700145

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-390	RS-280	Bastu Bagan	9 Dec	58,35,354/-	58,35,354/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :				9Dec	58,35,354 /-	58,35,354 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1000 Sq Ft.	10,00,000/-	10,00,000/-	Structure Type: Structure
Floor No: 1, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 2, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		1000 sq ft	10,00,000 /-	10,00,000 /-	



Details :

No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Shri Phanindra Ranjan Guha Son of Late Kamini Kumar Guha Village:- Dihimedanmalla, P.O:- Dakshin Gobindapur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700145 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ASxxxxxx0G, Aadhaar No: 77xxxxxxx0801, Status :Individual, Executed by: Attorney Executed by: Attorney</p>



Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Md Jahir Molla Son of Abdul Hannan Molla Village:- Khasmallik Jogibattala, P.O:- Dakshin Gobindapur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700145 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BSxxxxxx1C, Aadhaar No: 60xxxxxxx9453, Status :Individual, Status : Not Executed</p>

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<p>Shri Doulatram Gupta (Presentant) Son of Late Jay Narayan Gupta Date of Execution - 11/04/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/05/2022, Place of Admission of Execution: Office</p>	 <p>May 10 2022 12:40PM</p>	 <p>LTI 10/05/2022</p>	<p>Doulat Ram Gupta</p> <p>10/05/2022</p>
<p>Village:- 17, Brahmapur Nath Para, P.O:- Garia, P.S:-Bansdroni, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AXxxxxxx6H, Aadhaar No: 82xxxxxxx7498 Status : Attorney, Attorney of : Shri Phanindra Ranjan Guha</p>				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
<p>Mr Riyajul Molla Son of Nabirali Molla Village:- Devisabad, P.O:- Devisabad, P.S:-Canning, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743376</p>	 <p>10/05/2022</p>	 <p>10/05/2022</p>	<p>Riyajul Molla</p> <p>10/05/2022</p>
Identifier Of Shri Doulatram Gupta			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Phanindra Ranjan Guha	Md Jahir Molla-9 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Phanindra Ranjan Guha	Md Jahir Molla-1000.00000000 Sq Ft

n.10-05-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:32 hrs on 10-05-2022, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Shri Doulatram Gupta ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 68,35,354/-

Executed by Attorney

Execution by Shri Doulatram Gupta, , Son of Late Jay Narayan Gupta, P.O: Garia, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of Shri Phanindra Ranjan Guha P.O: Dakshin Gobindapur, Thana: Baruiipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700145 is admitted by him

Indetified by Mr Riyajul Molla, , , Son of Nabirali Molla, P.O: Devisabad, Thana: Canning, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743376, by caste Muslim, by profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 68,361/- (A(1) = Rs 68,354/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 68,361/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/04/2022 10:10AM with Govt. Ref. No: 192022230005625125 on 11-04-2022, Amount Rs: 68,361/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 78224967 on 11-04-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,05,071/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,00,071/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2249, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 15/03/2022, Vendor name: S ROY

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/04/2022 10:10AM with Govt. Ref. No: 192022230005625125 on 11-04-2022, Amount Rs: 2,00,071/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 78224967 on 11-04-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal